

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Montants TTC (TVA à 20 %), calculé sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

IMMEUBLES

3000 € TTC	Pour les ventes inférieures et	Jusqu'à	30 000 €
10% TTC	Pour les ventes entre	30 001 € et	50 000 €
8,5% TTC	Pour les ventes entre	50 001 € et	100 000 €
7% TTC	Pour les ventes entre	100 001 € et	250 000 €
6% TTC	Pour les ventes supérieures à	250 001 €	

TERRAINS

3000 € TTC	Pour les ventes inférieures et	Jusqu'à	30 000 €
10% TTC	Pour les ventes supérieures à	30 001 €	

LOCATION

Honoraires de **4 € TTC/m²** pour les surfaces à partir de 75 m² et les logements conventionnés sans distinction de surface, **5 € TTC/m²** pour les surfaces inférieures à 75m² au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, **à la charge du locataire⁽¹⁾** :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 2 € TTC/m² (+ 75m²)
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 3 € TTC/m² (- 75m²)
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 € TTC/m²

Honoraires de **4 € TTC/m²** pour les surfaces à partir de 75 m² et les logements conventionnés sans distinction de surface, **5 € TTC/m²** pour les surfaces inférieures à 75m² au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale, **à la charge du bailleur** :

- honoraires d'entremise et de négociation : offert 0 € TTC
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 2 € TTC/m² (+ 75m²)
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 3 € TTC/m² (- 75m²)
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2 € TTC/m²

GESTION LOCATIVE

7% TTC	Pour les nouveaux mandats
--------	---------------------------

TRANSACTION – GESTION - LOCATION