



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

1er février 2016

<b>HONORAIRES DE LOCATION TTC</b>	<b>LOCATAIRE</b>		<b>BAILLEUR</b>				
	Visite, constitution dossier, rédaction de bail	Etat des lieux d'entrée	Visite, constitution dossier, rédaction de bail	Etat des lieux d'entrée	Honoraires d'entremise biens gérés	Honoraires d'entremise BIENS HORS GESTION	Etat des lieux de sortie BIENS HORS GESTION
	Prix au m <sup>2</sup>	Prix au m <sup>2</sup>	Prix au m <sup>2</sup>	Prix au m <sup>2</sup>	forfait	voir barème	
(Tva au taux de 20%)							
A partir de 9m <sup>2</sup> jusqu'à 15m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	75,00 €	178,00 €	
A partir de 16 m <sup>2</sup> jusqu'a 21,99 m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	65,00 €	168,00 €	
A partir de 22 m <sup>2</sup> jusqu'a 26,99 m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	55,00 €	158,00 €	
A partir de 27 m <sup>2</sup> jusqu'a 32,99 m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	45,00 €	148,00 €	
A partir de 33 m <sup>2</sup> jusqu'à 39,99 m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €		98,00 €	
A partir de 40 m <sup>2</sup> jusqu'à 49,99 m <sup>2</sup>	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €			
A partir de 50 m <sup>2</sup> jusqu'à 59,99 m <sup>2</sup>	7,00 €	3,00 €	7,00 €	3,00 €			
A partir de 60 m <sup>2</sup> jusqu'à 79,99 m <sup>2</sup>	6,20 €	2,90 €	6,20 €	2,90 €			
A partir de 80 m <sup>2</sup> jusqu'à 99,99 m <sup>2</sup>	5,70 €	2,80 €	5,70 €	2,80 €			
A partir de 90 m <sup>2</sup> jusqu'à 109,99 m <sup>2</sup>	5,40 €	2,80 €	5,40 €	2,80 €			
A partir de 110m <sup>2</sup> jusqu'à 129,99 m <sup>2</sup>	5,20 €	2,70 €	5,20 €	2,70 €			
A partir de 130 m <sup>2</sup> et jusqu'à 159,99 m <sup>2</sup>	5,00 €	2,60 €	5,00 €	2,60 €			
A partir de 160 m <sup>2</sup>	4,80 €	2,50 €	4,80 €	2,50 €			

<b>Etat des lieux de sortie TTC</b>	
<i>(Tva au taux de 20%)</i>	
<b>Mandats hors gestion</b>	
<b>Appartements :</b>	
Studio (< à 16m <sup>2</sup> )	124,00 €
Studio/T1	135,00 €
t1 BIS / T2	156,00 €
T3	234,00 €
T4 et plus	295,00 €
<b>Maisons :</b>	
Jusqu'à 79,99m <sup>2</sup>	235,00 €
De 80 à 99,99m <sup>2</sup>	295,00 €
De 100 à 129,99m <sup>2</sup>	345,00 €
De 130 à 149,99m <sup>2</sup>	395,00 €
Au dessus de 150m <sup>2</sup>	435,00 €

<b>Honoraires de rédaction d'actes TTC</b>	
<i>(Tva au taux de 20%)</i>	
<b>Hors location, pour chaque partie</b>	
Bail stationnement et locaux annexes	97,60 €
Renouvellement de bail	307,25 €
Avenant au bail (sauf bail 89)	227,00 €
Bail rural	456,00 €

<b>HONORAIRES DE TRANSACTION TTC</b>	
<i>(Tva au taux de 20%)</i>	
<b>Honoraires charge vendeur</b>	
<b>Immeubles</b>	
Jusqu'à 45 000€	4 500 €
De 45 001€ à 75 000€	8,95%
De 75 001€ à 120 000€	7,95%
De 120 001€ à 150 000€	7,50%
De 150 001€ à 250 000€	6,95%
De 250 001€ à 300 000€	6,50%
De 300 001€ à 600 000€	5,95%
Au-delà de 600 001€	5,00%
<b>Terrains</b>	
Jusqu'à 55 000€	4 900 €
De 55 001€ à 100 000€	14,00%
De 100 001€ à 160 000€	11,00%
De 160 001€ à 230 000€	10,00%
De 230 001€ à 300 000€	6,50%
Au-delà de 300 001€	5,95%

**En cas de délégation, les honoraires du mandat principal s'appliquent**

SARL VIS-A-VIS IMMOBILIER au capital de 20 000 € - 7 Bd Henri Arnauld - 49100 ANGERS- Tél. 02-41-88-33-27 - contact@abc-immobilier-angers.fr  
 Garanties financières : GALIAN – Gestion 760 000€ / Transaction 140 000€ Cartes préfectorales M&L 49-142 TG Siret 479 588 840 00021 – NAF / APE 6831Z  
 N° intracommunautaire FR64479588840