

## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

### ❖ PRESTATIONS

❖ Appartements- Maisons -	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU Selon type de mandat honoraires acquéreur ou vendeur
⇒ Jusqu'à 50 000 €	5 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 50 001 € à 100 000 €	6 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 100 001 € à 150 000 €	8 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 150 001 € à 250 000 €	10 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 250 001 € à 300 000 €	12 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 300 001 € à 400 000 €	16 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ Plus de 400 001 €	20 000 €	Vendeur ou Acquéreur
❖ TERRAINS	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 50 000 €	5 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 50 001 € à 100 000 €	8 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 100 001 € à 150 000 €	10 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 150 001 € à 250 000 €	12 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ Plus de 250 001 €	16 000 €	Vendeur ou Acquéreur
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 50 000 €	8 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 50 001 € à 100 000 €	10 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 100 001 € à 200 000 €	12 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 200 001 € à 350 000 €	16 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ plus de 350 001 €	20 000 €	Vendeur ou Acquéreur
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 50 000 €	8 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 50 001 € à 100 000 €	10 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 100 001 € à 200 000 €	12 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ De 200 001 € à 350 000 €	16 000 €	Vendeur ou Acquéreur
⇒ Plus de 350 001 €	20 000 €	Vendeur ou Acquéreur

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

<sup>1</sup> Indiquer le taux ou le montant en euros

**Honoraires au 28/03/2017**

AUSTRASIE 3000, S.A.R.L. au capital de 8 000 € SIREN : 443 275 045 /SIRET : 443 275 045 00013 RCS METZ TI 443 275 045  
Carte professionnelle délivrée par CCI Moselle – le 12/05/2016 N° CPI 5701 2016 000 007 512  
Garantie : GALIAN Assurances 89, la Boétie 75008 PARIS

[NB : le cas échéant une mention intelligible et figurant en caractères très apparents précise le caractère cumulatif des tranches entre elles.]

## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

### ❖ PRESTATIONS

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	<b>5 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	<b>2 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur
Rédaction du bail	<b>5 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur Locataire
Etat des lieux	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>	Bailleur et locataire
❖ Locaux commerciaux et locaux Professionnels	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Visites	<b>1 mois de loyer</b>	
Rédaction du bail	<b>pour l'ensemble</b>	Locataire et Bailleur
Etat des lieux	<b>des prestations, visites, rédaction du bail et état des lieux charge bailleur et un mois de loyer charge locataire</b>	

<sup>1</sup> Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de ....% incluse

<sup>2</sup> Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

**Honoraires au 28/03/2017**

AUSTRASIE 3000, S.A.R.L. au capital de 8 000 € SIREN : 443 275 045 /SIRET : 443 275 045 00013 RCS METZ TI 443 275 045  
Carte professionnelle délivrée par CCI Moselle – le 12/05/2016 N° CPI 5701 2016 000 007 512  
Garantie : GALIAN Assurances 89, la Boétie 75008 PARIS