

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTIONS TTC

Honoraires à la charge de l'Acquéreur quelle que soit la nature du bien, calculés, sans cumul de tranches, sur le Prix.

Entre	1 €	et	50 000 €	<b>3 000 €</b>
Entre	50 001 €	et	150 000 €	<b>6%</b>
Entre	150 001 €	Et	400 000 €	<b>5%</b>
Au-delà de	.....	.....	400 000 €	<b>4%</b>

## BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS TTC\*

**HONORAIRES A LA CHARGE DE CHACUNE DES PARTIES (bailleur(s) et locataire(s))**

\* selon et en application du décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (JORF du 6 août 2014)

Organisation des visites, constitution de dossier, rédaction du bail, selon localisation du bien loué :

- En zone très tendue\*\* **12 €/m<sup>2</sup>**
- En zone tendue\*\* **10 €/m<sup>2</sup>**
- Hors ces zones **8 €/m<sup>2</sup>**

Frais établissement Etat des lieux, toutes zones **3 €/m<sup>2</sup>**

### **Déboursés à la charge exclusive du propriétaire-bailleur :**

Fourniture des titres de propriété et des divers états et diagnostics requis par les textes légaux ou réglementaires.

\* **Exemples de zonage** : Sont notamment comprises dans les zones « très tendue » et « tendue », les communes ci-après :

\*\***En Zone très tendue** : Le Vesinet, Le Pecq, Saint Germain en Laye, Versailles

\*\***En Zone tendue** : Montesson, Carrières sur Seine, Sartrouville

## **ESTIMATIONS GRATUITES**

**MONTESSON IMMOBILIER - SARL AU CAPITAL DE 10 000 €**

17, rue du Général Leclerc 78360 MONTESSON

[montesson-immobilier@orange.fr](mailto:montesson-immobilier@orange.fr) - Tel : 01 39 52 21 92 - RCS Versailles B 527 892 830

Carte pro. n° 2282 délivrée par la préfecture des Yvelines Garantie financière GALIAN : 140 000 €