

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES TTC ¹	
VENTE	MODALITÉS (%,forfait,tranches)	À LA CHARGE
Montant d'honoraire Minimum.....	3 500,00€ TTC	de l'acquéreur
De 50 000,00€ à 99 999,99€.....	7,00 % TTC	de l'acquéreur
De 100 000,00€ à 199 999,99€.....	6,00 % TTC	de l'acquéreur
Plus de 200 000,00€.....	5,00 % TTC	de l'acquéreur
Estimation	50,00€ TTC	du Vendeur

LOCATION	Locaux vide ou meublés		
	À LA CHARGE		
Surface bien en m ²	100% du bailleur	50% du bailleur / 50% du Locataire	50% du bailleur / 50% du locataire
	*entremise de négociation	*visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	*état des lieux de location
< 20 m ²	2,00 €	11,00 €	6,00 €
21 < x < 30	2,00 €	10,00 €	6,00 €
31 < x < 40	1,50 €	9,00 €	6,00 €
41 < x < 50	1,50 €	8,00 €	6,00 €
51 < x < 60	1,00 €	7,00 €	6,00 €
61 < x < 70	1,00 €	6,00 €	6,00 €
71 < x < 80	1,00 €	5,00 €	6,00 €
81 < x < 90	1,00 €	4,00 €	6,00 €
91 < x < 100	1,00 €	4,00 €	6,00 €
> 101	1,00 €	Forfait 600€	Forfait 400€
Etat des lieux (hors entremise et rédaction de bail)			
Bien de moins de 100m ²	150,00€ TTC		100% du bailleur
Bien de 101 à 250m ²	200,00€ TTC		100% du bailleur
Bien de plus de 251m ²	250,00€ TTC		100% du bailleur
Locaux de droit commun			
*entremise de négociation	10% du loyer annuel HC		50% bailleur / 50% locataire
*Etat des lieux	75,00 €		50% bailleur / 50% locataire
*Rédaction de bail	75,00 €		50% bailleur / 50% locataire
Locaux commerciaux et professionnels			
*entremise de négociation	2 mois de loyer HT		100% Locataire
*Etat des lieux	75,00€ HT		100% Locataire
*Rédaction de bail	75,00€ HT		100% Locataire
Autres locaux (garage, résidence secondaire ,entrepôt...) cf locaux meublés et de droit commun			

(1) TVA au taux en vigueur